

VKG Fiber OÜ täpsustatud ajakava

VKG Fiber OÜ esitab käesolevaga vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) ja VKG Fiber OÜ (registrikood 16885928) vahel sõlmitud Metsamaterjali müügilepingutele nr 3-3.6.1/2025/181 ja nr 3-3.6.1/2025/182 täpsustatud tootmisüksuse rajamise ajakava (**täpsustatud ajakava**).

Lepingu punkt	Kuupäev/Periood	Tegevus
1.9.1.	26.06.2025	Maakasutusõigus; 26.06.2025 allkirjastati RMK-ga võlaõiguslik hoonestusõiguse seadmise leping
1.9.2.	29.05.2025	EP kehtestatud Lüganuse vallavolikogu poolt. Hetkel kohtus vaidlustatud ELF poolt
1.9.3.	2028 aastal	Prognoositud ehitustööde algus
1.9.4.	2029 aastal	Kasutusluba k.a. keskkonnalaad (ehitusluba enne ehitustööde algust)
1.9.5.	2029 aastal	Testperioodi algus (testperiood 6-9 kuud); algavad RMK tarned
1.9.6.	2029 aastal	Testperioodi lõpp
1.9.7.	2030 aastal	Tootmisüksus saavutab täisvalmiduse

Märkused:

- Ajagraafik on esitatud lepingu punktis 1.9 ettenähtud nõudest lähtuvalt, mille kohaselt võib tootmisüksuse valmimine erineda algselt müüjale äriplaaniga esitatud ajakavast 2 aasta võrra. Praktikas ei pruugi nimetatud tähtajaks tootmisüksuse rajamine olla erinevatel objektiivsetel põhjustel võimalik, mistõttu on tõenäoline, et ostja kasutab ka lepingu punktis 1.12 sätestatud õigust esitada pärast lõpliku täpsustatud ajakava kehtestamist müüjale kirjalik taotlus täpsustatud ajakavas toodud etappide saavutamise tähtaegade edasilükkamiseks kuni 1 aasta võrra.
- Ajagraafik ei võta arvesse määramatust Eesti Vabariigi ametkondade lubade, kooskõlastamise menetlemisaegade tähtaegade ületamist, lisaküsimusi, lisanõudeid ning võimalikke kohtuvaidluseid.

Selgitused ajagraafiku osas võrreldes 2024 kevadel esitatud ajakavaga:

- 2024 kevadel esitatud ajakava juhendus RMK hanke infost, et uus tarneperiood algab 2028. Sealt tulenevalt esitasime ajakava "varaseim võimalik ilma arvestamata ametkondade põhjendamatut menetluse aega".
- VKG BTT projektile suurimaks tagasilöögiks sai 2025. a. jaanuaris RMK avalikustatud hinnamudeli põhimõtte, et Põhjamaade hinnale lisatakse okaspaberipuidu puhul 6,25% ja lehtpaberipuidu puhul 16,94% juurde. Selle tagajärjeks on kehvem konkurentsipositsioon ning arvestuslikult 1 aastane lisaaeg leidmaks kaasfinantseerijaid, sest halvenenud äriplaani valguses VKG üksi seda projekti ei realiseeri ning partneri leidmine on keeruline ja ajamahukas protsess.
- Muud asjaolud, mis eelduslikku ajagraafikut on negatiivselt mõjutanud: (i) Majandus-ja Kommunikatsiooniministeeriumi halduses oleva Maa- ja Ruumiameti otsus võtta BTT EP ja KSH kehtestamise menetluseks lisaaeg 0.5 aastat. Lisaks on tänaseks teada, et ELF vaidlustas kohtus kehtestamise otsuse, mis võib ajakavale lisada mitu aastat tulenevalt ees ootavast kohtuprotsessist. (ii) VKG ootus oli, et RMK puidumüügi protsess jõuab lepinguni 2024. aasta sügisel, kuid tegelikkuses jõudsimeni 0.5 aastat hiljem.